



Appartement

2 pièces - Meublé - 42 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

1300 € CC

réf. AN004243

ÉVRY-COURCOURONNES (91000)

▪ Dispo le 05/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Idéalement situé à proximité de l'ensemble des commodités (Commerces, transports et écoles), venez découvrir ce superbe appartement entièrement meublé, fraîchement rénové.

Situé au 3ème étage avec ascenseur au sein d'une résidence sécurisée, vous découvrirez une entrée desservant deux chambres, une cuisine équipée avec un espace pour diner, une salle de bain et un WC séparé.

Chaque chambre est équipé d'une télévision, d'un placard et d'un bureau.

Possibilité de louer un parking en sus pour 50€

Les charges comprennent : Le chauffage, l'eau froide, les charges générales de l'immeuble et la BOX internet.

Venez vite visiter cet appartement !

GARANTIE VISALE/GARANTS/GARANTME OBLIGATOIRE

Référence : AN004243 - Loyer : 1128 € - Charges : 172 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Ascenseur
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Urbain

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 546,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004243